

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ  
ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНСПЕКЦИЈУ И ИЗВРШЕЊА  
ЗА 2025. ГОДИНУ**

## Подаци о организационој јединици

Одељење за комуналну инспекцију и извршења Управе градске општине Чукарица врши изворне и поверене послове из надлежности Града Београда, а односе се на послове инспекцијског надзора у првом степену над спровођењем прописа из комуналне области и области становања. У вршењу надзора, комунална инспекција је овлашћена да контролише:

- одржавање и спровођење комуналног реда, одржавање чистоће на површинама јавне намене и уклањање комуналног отпада, одржавање градских пијаца и пружање услуга на њима, вршење димничарских услуга, одржавање и коришћење јавних простора за паркирање;

- постављање мањих монтажних објеката привременог карактера, постављање балон хала спортске намене, постављање система јавних бицикала, оглашавање на отвореном простору, узнемиравање грађана и емитовање музике или приређивање музичког програма у угоститељском објекату, становање и одржавање зграда, кућни ред у стамбеним зградама, држање домаћих животиња и друге прописе који су у првостепеној надлежности комуналне инспекције градске општине.

Инспекцијски послови обављају се у оквиру Одсека за комуналну инспекцију и Одсека за управно правне послове. У свом раду запослени своје активности усклађују са Планом инспекцијских надзора Одељења за комуналну инспекцију и извршења Управе ГО Чукарица. План се доноси и усваја за сваку годину након давања сагласности Комисије за координацију инспекцијског надзора Града Београда и исти се објављује на интернет страници ГО Чукарица.

Послове инспекцијског надзора обавља начелник, шеф одсека и 9 комуналних инспектора, од којих 2 инспектора раде и на спровођењу управних извршења решења Одељења и спроводе управна извршења решења која у оквиру својих надлежности доносе и друга одељења Управе.

Послови подршке комуналној инспекцији обавља 1 запослени.

Управно правне послове из области инспекцијског надзора обављају 2 дипломирана правника.

Стручне административне и канцеларијске послове из области инспекцијског надзора обављају 2 запослена.

## Превентивно деловање и обавештавање јавности

Превентивно деловање инспекција обезбеђено је кроз објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа, обавештавање јавности о променама прописа и правима и обавезама за надзиране субјекте који из њих произлазе. На интернет страници ГО Чукарица објављена је листа прописа над чијом применом надзор врши комунална инспекција у оквиру Одељења за комуналну инспекцију и извршења-Управе ГО Чукарица. Осим тога на интернет страници објављене су и контролне листе које су инспектори обавезни да користе приликом вршења редовног инспекцијског надзора.

## Пословни процеси у Одељењу за комуналну инспекцију и извршења (инспекцијски послови)

У току 2025. године, настављен је континуитет у контролама нерегистрованих

субјеката, и њихово пословање је управним мерама доведено у висок ниво усклађености са законом. Субјекти су се у великој мери обраћали инспекторима у вези са недоумицама у њиховом пословању, како би њихов рад био у складу са прописима из надлежности ове инспекције.

Редовни инспекцијски надзори вршени су у складу са издатим налозима за инспекцијски надзор, и надзирани субјекти су о планираним инспекцијским надзорима обавештени на прописан начин и у прописаним роковима сагласно са Законом о инспекцијском надзору. Инспекцијски надзори вршени су према контролним листама за одређене области надзора, које су објављене на сајту општине и по потреби се ажурирају.

Планом инспекцијског надзора за 2025. годину обухваћено је 250 редовних инспекцијских надзора. Редовни надзори су се највећим делом односили на контроле надзираних субјекта који су без одобрења надлежног органа поставили башту угоститељског објекта, привремене покретне објекте на јавним и другим површинама и контроле надзираних субјеката који врше оглашавање на отвореним површинама без одобрења надлежног органа.

Поред наведеног, уведено је стално дежурство Одељења за комуналну инспекцију и извршења од 10.11.2025.године на шалтеру 4 Услужног центра ГО Чукарица, које обављају комунални инспектори, запослени у правној служби и административни радници и на истом се пружају услуге грађанима везаним за рад комуналне инспекције. Од краја новембра 2025.године на овом (као и осталим шалтерима ) примани су захтеви грађана у оквиру акције „СВОЈ НА СВОМЕ“.

### **Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора**

У складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору, комунална инспекција донела је План инспекцијског надзора за 2025. годину и објавила све прописе по којима поступа општинска комунална инспекција на својој веб страници.

Планом инспекцијског надзора је обухваћено 250 редовних инспекцијских надзора и очекиваних 1100 ванредних инспекцијских надзора покренутих на основу представки грађана.

У току 2025. године извршено је 255 редовних инспекцијских надзора, и то највише из области контроле постављених башти и средстава за оглашавање за сопствене потребе. По пријавама грађана, покренуто је 1261 ванредан инспекцијски надзор највише из области комуналног реда и становања. Контролних инспекцијских надзора извршено је 528, а допунских инспекцијских надзора 14.

**Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по закону заштићених добара, права и интереса (корективно деловање инспекције)**

У току 2025. године, комунална инспекција је поступала у складу са својим дужностима и овлашћењима, а на основу утврђеног чињеничног стања доносила је записнике и решења са наложеним мерама надзираним субјектима.

У току извештајне године, инспекција је наложила 615 мера за отклањање утврђених незаконитости у различитим областима, стим да је 476 мера наложено записником а 139 мера наложено решењем. Обзиром да надзирани субјекти нису поступили по мерана наложеним решењем донето је 129 решења о извршењу

решења преко другог лица и 6 решења о новчаном кажњавању.

У наведеном периоду је издато је 168 прекршајних налога у финансијском износу 6.325.000,00 динара. Евидентирани су приходи на име новчаних казни по прекршајним налозима у износу од 3.407.998,00 динара.

Неплаћени прекршајни налози прослеђени су Прекршајном суду на даље поступање и унос у регистар санкција и спровођење поступка извршења сходно чл. 173. Закона о прекршајима.

Сагласно одредбама Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/2018, 52/2019, 114/2019, 137/2020 и 156/2020-исправка и 29/2021) прослеђено је 54 записника Секретаријату за јавне приходе на даље поступање и надлежност.

### **Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору**

На првостепене управне одлуке изјављено је 25 жалби, другостепеном органу прослеђено је 22 жалбе, а 3 жалбе првостепени орган је одбацио. Другостепени орган је одбио 15 жалби, док је 7 поступака у току пред другостепеним органом.

### **Извршни поступак**

У поступку управних извршења решења, Одсек за комуналну инспекцију је извршио 51 решење преко другог лица сходно усвојеном Плану управних извршења решења Одељења за комуналну инспекцију и извршења Управе ГО Чукарица.

Донето је 63 решења о обустави извршења решења јер су извршеници поступили у целости по управним мерама.

За трошкове извршења решења преко другог лица утрошено је 3.408.072,00 динара.

### **Спроведене акције на успостављању комуналног реда на територији ГО Чукарица**

У периоду од 08.01.2025.године до 22.08.2025.године инспектори овог Одељења су у циљу сузбијања нелегалне уличне продаје и продаје изван продајног објекта дежурали у улици Пожешкој а од 25.08.2025.године до 07.11.2025.године дежурство је проширено и на улицу Љешка, Обалских радника и Ратка Митровића. У току акције покренуто је више инспекцијских надзора, у којима су починиоцима прекршаја издати прекршајни налози за продају робе изван продајног објекта без одобрења надлежног органа.

У циљу успостављања комуналног реда на територији општине Чукарица, комунални инспектори су дежурали викендом у току 2025. године ради сузбијања нелегалне уличне продаје, продаје половне робе на јавној саобраћајној површини- тротоару и зеленој јавној површини у Улици пилота Михаила Петровића преко пута пијаце „Видиковац“. У реализацији ових акција поред комуналне инспекције ГО Чукарица учествовали су: комунална милиција града Београда, Министарство унутрашњих послова, ЈКП "Градска чистоћа".

На основу већег броја пријаве грађана које су се односиле на паљење смећа и ширења непријатних мириса у нехигијенском насељу на Чукаричкој падини, комунална инспекција је организовала акције обиласка нехигијенског насеља на

Чукарничкој падини заједно са комуналном милицијом и члановима мобилног тима који се бави питањима паљења секундарних сировина од стране неформалних сакупљача из наведеног насеља.

### Притужбе на рад инспекције

У 2025. години поднета је неколико притужби подносиоца представки на рад инспекције. Руководилац инспекције, самостално или по налогу Секретаријата за инспекцијске послове-Одељења за инспекцијски надзор градских општина разматрао је притужбе, обавио разговор са инспекторима као и са подносиоцима представки, налагао да се изврше допунски инспекцијски надзори или утврдио да није било незаконитог и несавесног рада и решио приговоре у прописаном року.

### Информациони систем

Комунални инспектори у свом раду за потребе инспекцијског надзора користе информационе податке АПР, РГЗ, Е-управе, Дирекције за градско грађевинско земљиште (ГИС апликација), добија податке од МУП РС и користе их у складу са одредбама Закона о заштити података о личности, а служе се и службеним евиденцијама Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одељења за имовинско-правне и стамбене послове и Одељења за општу управу. Уједно врше евиденцију предмета кроз интерни електронски информациони систем “Мега” и референтске књиге.

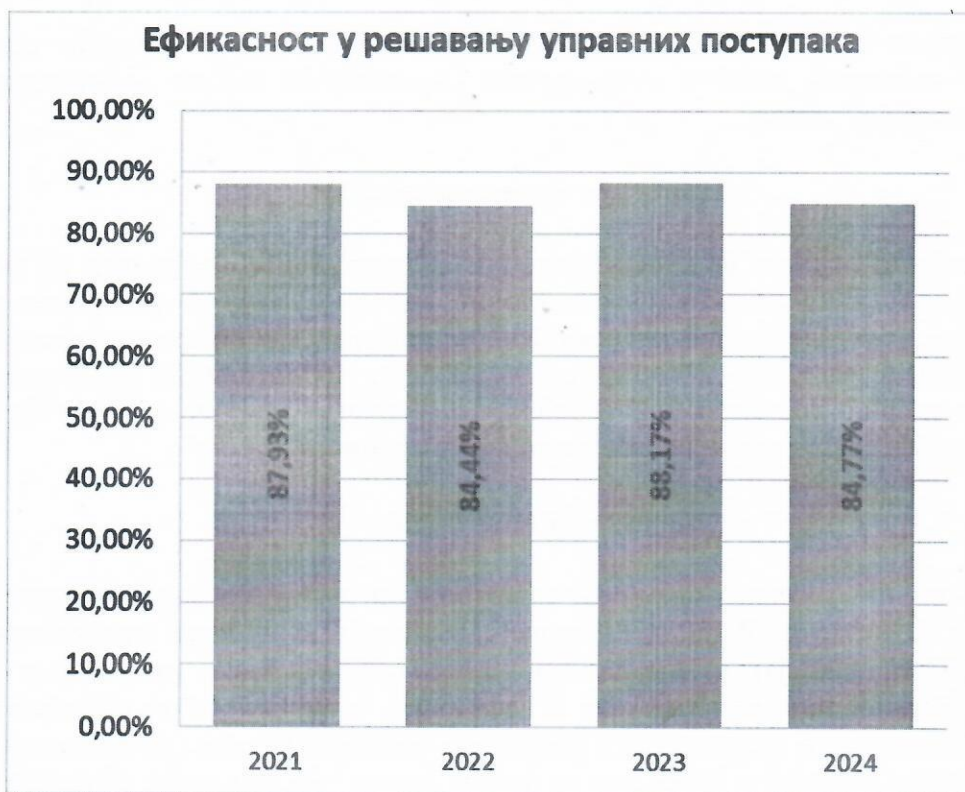
### Ефикасност у решавању управних поступака

У 2025. годину пренето је из претходне календарске године 240 предмета што заједно са примљеним управним предметима у 2025. години, чини укупно 1690. Одељење је имало у раду укупно 1690 управних предмета. Од укупног броја управних предмета решено је 1376 предмета. Дакле, од укупног броја предмета у 2025. години 1690, решено је 1376, а што представља (81,42%), док је нерешено 314 предмета, што износи (18,58%).

У истом периоду Одељење је у рад примило 102 вануправних предмета, од којих је 44 архивиран и 58 неархивираних предмета.

### Табеларни приказ рада комуналне инспекције у 2025. години:

Пренето пред. из 2024.	Примљено предмета у 2025.	Укупно у раду	Решено предмета у 2025.	Пренето предмета у 2026.	Извршено инспек. прегледа	Донето решења	Донето решења о извршењу
240	1450	1690	1376	314	2039	139	129



#### Завршна напомена

У предходном периоду, инспекцијски надзор се одвијао у складу са Планом инспекцијског надзора за 2025. годину.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Верица Драгић