

## Одељење за комуналну инспекцију

Одељење за комуналну инспекцију има надлежност за вршење инспекцијског надзора и то као пренету надлежност од стране града Београда, у првом степену, над извршавањем Закона, прописа Града Београда, као и прописа градске општине Чукарица у комуналној области, а посебно оних који се односе на обављање комуналних делатности; коришћење, чување и одржавање комуналних објеката, одржавање и уређење града, јавних површина и површина у јавном коришћењу, као и добара у општој употреби, а врши и и друге послове утврђене законом, прописима града, осим оних послова који су законом и прописима града поверени градској комуналној инспекцији; припрема радне материјале аката из делокруга рада одељења, за Скупштину општине Чукарица, њена радна тела, за Председника ГО Чукарица, као и за Веће, затим, припрема Извештај о раду како на месечном нивоу, тако и годишњи извештај, а за потребе Одељења за праћење рада општинских комуналних инспекција, при Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, План рада за текућу годину сагласно одредбама Закона о инспекцијском надзору, који доставља Координационој комисији, ради прибављања мишљења на исти и објављује га на интернет станици ове управе, све сагласно законском одредбама, прати прописе из своје надлежности и иницира промене прописа; покреће иницијативе из свог делокруга рада, а преко Начелника управе, ради решавања питања од значаја за ефикасно остваривање права и интереса грађана и рада управе, а код надлежних државних органа и организација; обавља друге послове из свог делокруга рада, предвиђене законом и важећим прописима града и градске општине.

У Одељењу за комуналну инспекцију је током 2018. године, послове из своје надлежности, обављало је укупно 18 службеника, од чега је 14 у Одеску за комуналну инспекцију и то: самостални саветник- главни комунални инспектор-шеф одсека ( један службеник), комунални инспектор-саветник ( седам службеника) и комунални инспектор-млађи саветник ( шест службеника).

Остала четири службеника су: начелник одељења-самостални саветник, технички секретар-виши референт ( један службеник), један саветник за управно-правне и стручне послове из области комуналне инспекције и један службеник- млађи саветник за управно - правне послове.

Неопходно је истаћи да су од 06.11.2018.године, запослени из Одељења за грађевинску инспекцију и извршења, њих укупно 12, распоређени у Одељење за комуналну инспекцију, привремено, док не буде формирана нова организациона целина.

Сагласно одредбама Закона о инспекцијском надзору, ова инспекција је посветила посебну пажњу превентивном деловању, као својој дужности предвиђеној одредбом члана 13. ЗОИН-а, па сагласно томе, је на интернет страници ГО Чукарица објавила План рада за 2019.годину, као што ће и Извештај о раду за 2018.годину, а осим тога објављени су закони, како материјални, тако и процесни које ова инспекција примењује, као и Одлуке града Београда, односно Одлуке ГО Чукарица, како би исти били доступни ради упознавања јавности, а осим тога објављене су и Контролне листе, а сагласно одредби члана 14.ЗОИН-а. Ова инспекција је у току 2018. године обавила 1478 превентивна инспекцијска надзора, а све у циљу што рационалнијет и ефикаснијег деловања, што се показало у одређеним случајевима као целисходан начин за предупређење настанка штетне последице. Издатих препорука у задатом периду је 676, а по препорукама је поступљено у 159 случаја, док је због непоступања по препорукама покренут у 170 случајева инспекцијски надзор.

Одељење за комуналну инспекцију у свом раду, са укупно осам инспектора, због откривених неправилности код надзираних субјеката, као управну меру донело 902 решења, (од тога 628 решења на основу примене Закона о становању и одржавању зграда а 274 решења на основу примене градских одлука), 169 решења о извршењу и 6 закључака о дозволи

извршења. Покренуто је 16 прекршајна поступка, а издато је укупно 103 прекршајна налога, док је износ казни по издатим прекршајним налозима 2.240.000,00 динара.

У 2018. години Одељење је у раду имало укупно 2517 управна предмета, (примљено је 2414, а из 2017. пренето 103). Од укупног броја је решено 2184 управних предмета, (86,77%), а остало нерешено 333 предмета, (13,23%).

Од укупног броја решених управних предмета, правноснажно је окончано 2152 предмета, (98,53%), а жалбе су поднете у 32 предмета (1,47%). У поступцима по жалбама: - потврђено је 13 предмета (40,65% од броја предмета у којима су поднете жалбе); - враћено је на поновни поступак 3 предмета (9,35% од броја предмета у којима су поднете жалбе), а остале жалбе су у раду код другостепеног органа.

Представке се евидентирају у једном белом предмету-”попис аката”, у којем је у 2018.години евидентирано 688 захтева, дописа и представки, а за које нису вођени управни поступци, тј отварани “жути”-управни предмети, већ се приступило прикупљању података на терену, након чега је утврђено да нема основа за покретање управног поступка, те су исти окончани

У току 2018. године, у покренутим управним поступцима поднето је 16 захтева за покретање прекршајног поступка и издато 103 прекршајних налога, на укупан износ од 2.240.000,00 динара.

Од тог износа уплаћено је на прописани рачун 387.500,00,00 динара, а неплаћени прекршајни налози прослеђени су Прекршајном суду на даље поступање – унос у регистар санкција и спровођење поступка извршења сходно чл. 173. Закона о прекршајима.

#### **Табеларни приказ рада комуналне инспекције у 2018.години:**

Пренето пред. из 2017.	Примљено предмета у 2018.	Укупно у раду	Решено предмета у 2018.	Пренето предмета у 2019.	Извршен о инспек. прегледа	Донето решењ а	Донето закључака о извршењу	Поднето захтева судији за прекрш.
103	2414	2517	2184	333	1645	902	6	16

Напомињемо, да је из 2018. пренето у 2019. годину “жутих”-управних предмета 333, што је нешто више но у претходној години, где је пренето 103 предмета, али то не може да умањи успешан резултат у извештајном периоду из разлога јер је поступање сагласно одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда (Сл.гласник РС бр. 104/2016) чија је пуна примена дошла тек у току 2018.године, те је за душло увећан број предмета који су вођени по службеној дужности, па ефикасност ове инспекције није смањена, већ напротив, уложен је велики напор и рад од стране целог одељења , а ради ваљане и благовремене примене одредаба овог закона.

#### **Табеларни приказ издатих прекршајних налога у 2018.години**

Издато прекршајних налога	Новчани износ прекршајних налога
<b>103</b>	<b>2.240.000,00</b>

## Табеларни приказ извршења у 2018.години:

Број извршења преко другог лица	Напомена
13	Извршења су спроведена преко другог лица



Превентивни надзор ова инспекција је вршила а ради спречавања уличне продаје је у 2018.години свакодневно надзирала, простор око пијаце “Видиковац”, чиме је онемогућена улична продаја, а затим је надзирана улична продаја у насељу Сремчица, посебно делови у близини пијаце и у центру насеља, док је надзор у једном периоду године интензивно спровођен у Улици Боре Станковића, обострано, затим у Улици обреновачки пут у делу око моста ка Остружници и делу око “Рени бунара”, с обзиром да је на поменутиим локацијама одлагана земља, грађевински материјал, као и шут од стране више како правних, тако и физичких лица.

Од месеца априла 2018.године, комунални инспектори овог Одељења су на локацији депонија у Остружници код старог обреновачког пута, а после делимичног чишћења депоније од стране ГО Чукарица дана 05.априла 2018.године када је уклоњено око 400 м<sup>3</sup> земље и грађевинског шута, свакодневно надзирали и делимично дежурали, како би спречили нова одлагања отпада и поновно формирање депоније.

Напомињемо, да је надзор на поменутиим локацијама веома често вршен заједно или уз помоћ комуналне полиције, што је омогућило потпуну примену одредаба Закона о инспекцијском надзору.

У 2018.години велики део активности Одељења за Комуналну инспекцију се односио на примену Закона о становању и одржавању стамбених зграда (Сл гласник РС бр. 104/2016). Активности везане за примену овог закона састојале су се како од превентивног деловања у оквиру којег је 1659 обавештења прибијено на огласне табле стамбених зграда, а којима су власници посебних делова обавештени о потреби регистравања стамбених заједница и избора управника стамбених заједница и њиховог регистравања. Такође, поведено је 1659 управних поступака, односно записником је наложена регистрација стамбене заједнице, а у случајевима где надзирани субјекти нису поступили по налогу из записника, мере су наложене решењем. У извештајном периоду од 1659 покренутих управних поступака због кршења одредаба Закона о становању, решено је 1398 предмета, а у 2019.годину је пренето 261 предмет.

У току претходне године у више наврата вршено је стручно усавршавање службеника и то на начин да су два службеника присуствовали Семинару на тему примене Закона о општем управном поступку, који се примењује у пуном капацитету од 01.06.2017.године, док је још пет службеника-инспектора присуствовало стучном усавршавању, односно едукацији ради припреме за полагање испита за инспекторе, који су у обавези да положи сви инспектори који у моменту ступања на снагу Закона о инспекцијском надзору нису имали по седам година радног искуства на пословима инспекцијског надзора, а у организацији надлежног Министарства, односно Секретаријата за инспекцијске послове одржано је више састанака којима су присуствовали начелник одељења, као и главни комунални инспектор, а на тему уједначавања критеријума у вршењу надзора, као и примени одредаба Закона о становању.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА  
КОМУНАЛНУ ИНСПЕКЦИЈУ**

**Снежана Мирковић**